



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-14

**Vår referens**

Emil Sydvar

Exploateringsingenjör

emil.sydvar@malmo.se

## **Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3 TN-2026-1569**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Tjockoljan 3 i Norra hamnen upplåts med tomträtt till bolaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för byggnation av lager och logistik.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Tjockoljan 3, med Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org nr 559283–1407,

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta
- Salix Group Verkögatan Handlingsplan Social Hållbarhet, bilaga 1 till ök
- Överenskommelse om social hållbarhet, Tjockoljan 3
- Tomträttsavtal SLP\_Salix
- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2026-04-28

### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



## Ärendet

Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org nr 559283–1407, önskar tomträttsupplåtelse för att bygga lager och logistik åt sin hyresgäst Salix Group AB, org nr 559016–1500.

Salix är en nordisk handelskoncern som ingår i Volati-koncernen. Salix bedriver verksamheter som levererar material till byggindustri och byggfackhandel. Etableringen möjliggör cirka 200 nya arbetstillfällen och godsvolymer via hamnen. Salix bedriver redan verksamhet i hamnområdet och har tecknat ett hanteringsavtal med Copenhagen Malmö Port (CMP). Hanteringsavtalet ska säkerställa godsvolymer via Norra hamnen över tid.

Fastigheten Tjockoljan 3 ligger inom detaljplan för Norra hamnen, Dp5203. Tomträttsavgälden uppgår till 1 778 634 kr per år och fastighetens areal är 49 752 kvm. Fastigheten är värderad till 1 300 kr per kvm tomtyta. Tomträttsavgälden har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen biläggs till tomträttsavtalet. Fastighets- och gatukontoret erbjuder inte köp i Norra hamnen, varför bolaget enbart erbjudits tomträtt. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

## Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör